



October 11, 2019

Dear Hilhi neighbor,

I am writing to share with you the status of Hilhi's bond construction and update you on work that is happening on site.

As many of you may have experienced with your own home renovations, construction timelines are often unpredictable. At Hilhi, we have been remediating issues as they are uncovered. We also have added scope beyond the original bond promise to modernize our buildings, such as HVAC ductwork, building envelope upgrades, security measures, and more. These have impacted our original construction timeline.

To get back on track and achieve our goal of completing all construction by Aug. 21, 2020, we will need to give contractors access to the remaining buildings sooner, and compress the schedule for phases 3 and 4. This means bumping up phase 4 by three months, and accelerating 26 classroom moves that were already planned for phases 3 and 4 into portables as soon as possible for the rest of the school year.

Our plan is to locate 13 temporary portables in the north parking lot, along with restroom facilities, surrounding fencing and security measures. The siting plan is attached. We have attempted to site the portables as far as possible from neighboring homes, and still have sufficient parking for our students, staff and visitors. Classes are expected to start in the portables on Dec. 2. Again, this is a temporary measure; the portables will be removed after the end of the school year.

We continue to progress on phase 2 renovations (social science, creative arts, and media center buildings), which are expected to be completed by Nov. 21. Phase 3 will begin on Dec. 4, as originally scheduled, with renovations to the language arts building. Completion is expected by April 16, 2020.

Phase 4 is being bumped up to start by Jan. 6, 2020, with remodeling of the math and science, technical education, theatre, drama, and the cafeteria and commons areas. Summer work will include roofing and north parking lot renovations. This phase is expected to be completed by Aug. 19, 2020.

We appreciate your patience with all the renovations to modernize Hilhi. You can keep track of the work via regularly-posted updates on the hillsboro-bond.org website. Once finished, Hilhi will be a rejuvenated campus that will continue to proudly serve our students and community for the long term.

If you have any questions or concerns regarding any construction projects at Hilhi or any other Hillsboro School District campus, please feel free to contact me at stewarta@hsd.k12.or.us.

Sincerely,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Adam Stewart".

Adam Stewart
Capital Projects Officer

Engage and challenge all learners to ensure academic excellence



11 de octubre de 2019

Estimado vecino de Hilhi:

Le escribo para compartir con usted el progreso de la construcción en Hilhi por parte del bono y actualizarlo sobre el trabajo que se está llevando a cabo.

Como muchos de ustedes pueden haber experimentado con las renovaciones de su propia casa, los plazos de construcción a menudo son impredecibles. En Hilhi, hemos estado reparando asuntos a medida que se descubren y también hemos agregado un esfuerzo más allá de la promesa original del bono para modernizar nuestros edificios, tales como los sistemas de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC, por sus siglas en inglés), las actualizaciones de revestimiento de los edificios, las medidas de seguridad y más. Estos han impactado nuestro cronograma original de la construcción.

Para seguir según lo programado y lograr nuestra meta de completar toda la construcción antes del 21 de agosto de 2020, los contratistas tendrán que tener acceso a los edificios restantes más pronto de lo planificado y comprimir el plazo para las fases 3 y 4. Esto significa adelantar la Fase 4 por tres meses y acelerar los movimientos de 26 salones de clases que ya estaban planificados para las fases 3 y 4 a salones portátiles temporales lo antes posible para el resto del año escolar.

Nuestro plan es colocar 13 salones portátiles temporales en el estacionamiento norte, junto con instalaciones de baños, cercas y medidas de seguridad. El plan de colocación está adjunto. Hemos intentado colocar los salones portátiles temporales lo más lejos posible de las casas vecinas y a la misma vez, tener suficiente estacionamiento para nuestros estudiantes, el personal y los visitantes. Se espera que las clases comiencen a impartirse en los salones portátiles el 2 de diciembre. Nuevamente, esta es una medida temporal; los salones portátiles serán removidos después del final del año escolar.

Continuamos progresando en las renovaciones de la Fase 2 (edificios de ciencias sociales, artes creativas y el centro de medios), que se espera que se completen para el 21 de noviembre. La Fase 3 comenzará el 4 de diciembre, tal como se había programado originalmente, con renovaciones al edificio de artes del lenguaje. Se espera que esta fase finalice para el 16 de abril de 2020.

El inicio de la Fase 4 se adelantará y comenzará el 6 de enero de 2020, con la remodelación de los edificios de matemáticas, ciencias, educación profesional y técnica, teatro, drama, la cafetería y las áreas comunes. El trabajo de verano incluirá la renovación de techos y del estacionamiento norte. Se espera que esta fase se complete para el 19 de agosto de 2020.

Agradecemos su paciencia con todas las renovaciones para modernizar a Hilhi. Puede ver un seguimiento del trabajo a través de actualizaciones publicadas regularmente en el sitio web hillsboro-bond.org. Una vez terminado, Hilhi será un plantel renovado que continuará sirviendo con orgullo a nuestros estudiantes y la comunidad en el futuro.

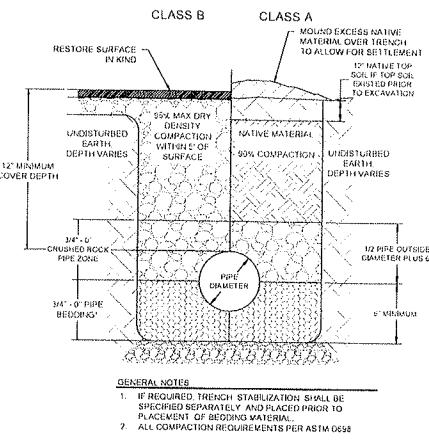
Si tiene alguna pregunta o inquietud con respecto a cualquier proyecto de construcción en Hilhi o en cualquier otro plantel del Distrito Escolar de Hillsboro, no dude en comunicarse conmigo a stewarta@hsd.k12.or.us.

Sinceramente,

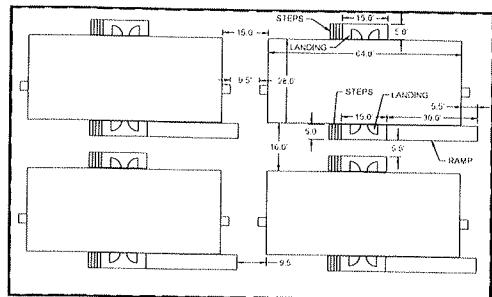
A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Adam Stewart".

Adam Stewart
Director de proyectos de capital

Engage and challenge all learners to ensure academic excellence



TRENCH BACKFILL DETAIL



TYPICAL PORTABLE LAYOUT DETAIL

LEGEND

SCHOOL BUS
SAWCUT
DOMESTIC WATER SERVICE

CONSTRUCTION KEY NOTES

- REPLACE ASPHALT IN KIDS FOR TRENCH CUT AT EXISTING LINE AND GRADE
 - REPLACE CONCRETE IN KIDS FOR TRENCH CUT AT EXISTING LINE AND GRADE REMOVE ENTIRE PANE AND CENTER WATERLINE WITHIN PANEL
 - INSTALL 4" STRIPING
 - INSTALL 8" STRIPING FOR CROSSWALK
 - INSTALL TRANSVERSE MEDIAN BARS STRIPING
 - INSTALL STRAIGHT ARROW SYMBOL

WATER SYSTEM KEY NOTES

- 1** INSTALL 1 ½" PEX PIPE AT LENGTH SHOWN SEE TRENCH DETAIL THIS SHEET
 - 2** HOT TAP EXISTING 6" WATER MAIN. INSTALL WITH VALVE BOX
 - 3** DOMESTIC WATER POINT OF CONNECTION TO BUILDING

This architectural site plan illustrates the layout of Hillsboro High School. The school building is a large, multi-story structure with various wings and sections labeled with numbers 1 through 13. To the left of the main building is a separate, single-story structure labeled R1. To the right is another single-story structure labeled R2. The plan shows several parking areas: a large lot to the west labeled '20' FIRE LANE (TYP)', a row of spaces along the front labeled '16 (TYP)' and '16 (TYP)', and a row of spaces to the east labeled '20 FIRE LANE (TYP)'. A curved driveway leads from the rear of the school towards the east. A road labeled '1332' runs along the bottom edge. A bridge or overpass structure is shown crossing the road. A legend indicates 'SEE ATTACHED PORTABLE LAYOUT DETAIL' and 'SCHOOL BUS (19-TOTAL)'. The plan includes dimensions for building widths and setbacks, as well as property lines and other site features.

HILLSBORO HIGH SCHOOL

HILLSBORO HIGH SCHOOL
HILLSBORO SCHOOL DISTRICT
3825 SF ROAD, BRIDGE ROAD
SITE & UTILITY PLAN

PUBLISH DATE
10/09/2019
ISSUED FOR
PERMIT
REVISIONS



CIVIL ENGINEERING
RESOURCES
CONSULTING
COMMUNITY PLANNING

PROJECT INFORMATION
PROJECT # | 18485.20
TAX LOT(S) | 15026500000001000
LAND USE # |
DESIGNED BY | ARD
CHECKED BY | JAH

STREET NUMBER
C200